

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная дом 6, корпус 1,2

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5  
ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: [ukpodrezkovo@mail.ru](mailto:ukpodrezkovo@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 37 102,50

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

| № п/п    | Наименование работы (услуги)                               | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
|----------|--|---|
| 1        | 2  | 3   |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>                     | <b>7 603 650,46</b>                       |
| 1.1.     | Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД      | 7 472 042,02                              |
| 1.2.     | Дезработы  | 20 608,44                                 |
| 1.4.     | Контейнер ЭКОБОКС  | 111 000,00                                |
| <b>2</b> | <b>Содержание и текущий ремонт инженерных систем</b>       | <b>2 481 423,60</b>                       |
| 2.1.     | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | 452 038,64                                |
| 2.2.     | Тех обслуживание лифтов                                    | 1 352 523,83                              |
| 2.3.     | Страхование лифтов   | 21 000,00                                 |
| 2.4.     | Противопожарная система                                    | 393 686,59                                |
| 2.5.     | Техническое обслуживание ИТП                               | 262 174,54                                |
| <b>3</b> | <b>Уборка МОП и придомовой территории</b>                  | <b>6 335 317,48</b>                       |
| <b>4</b> | <b>Содержание фундамента, стен, перекрытий</b>             | <b>173 587,92</b>                         |
| <b>5</b> | <b>Прочие услуги</b>                                       | <b>620 790,00</b>                         |
| 5.1.     | Видеонаблюдение  | 94 710,00                                 |
| 5.2.     | Телеантенна  | 318 180,00                                |
| 5.3.     | Услуги по обслуж. электронного замка                       | 207 900,00                                |
|          | <b>ИТОГО</b>   | <b>17 214 769,46</b>                      |

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

| № п/п   | Наименование работы                             | Объем выполненных работ с единицами измерения | Основание проведения   |
|---|---|---|------------------------|
| 1   | 2   | 3   | 4                      |
| <b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей</b> |   |   |                        |
| <b>1</b>  | <b>Техническое обслуживание ИТП:</b>            |   | Договор управления МКД |
|   | Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж ,  |   |                        |
| 1.1.  | пусконаладочные работы.                         | 1шт.  | Договор управления МКД |
| 1.2.  | Текущее обслуживание:                           |   | Договор управления МКД |
|   | замена балансировочного клапана Ду 65           | 1шт.  |                        |
|   | замена неисправных кранов                       | 6шт.  |                        |
| 1.3.  | Промывка теплообменников                        | 2шт.  | Договор управления МКД |
| <b>2</b>  | <b>Ремонт инженерных сетей:</b>                 |   | Договор управления МКД |
|   | Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения | 21,0 пог.м.                                   |                        |
|   | Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения  | 134 шт.                                       |                        |

|   |   |                    |                        |
|---|---|--------------------|------------------------|
|   | Замена неисправных кранов   | 65шт.              |                        |
|   | Замена неисправных фитингов   | 24шт.              |                        |
|   | Замена фитингов канализации   | 1шт.               |                        |
|   | Замена неисправных задвижек (ДУ50-ДУ100)  | 2 шт.              |                        |
|   | Контрольный съём ПУВ, ввод ПУВ после поверки  | 144шт.             |                        |
|   | Пломбировка ПУВ   | 148шт.             |                        |
|   | Замена неисправных задвижек ДУ100 в ИТП   | 2шт.               |                        |
|   | Ремонт насоса ЦО в ИТП  | 2шт.               |                        |
|   | Регулировка РДВ   | 29шт.              |                        |
|   | Прочистка засоров канализационных стояков в подвале   | 51шт.              |                        |
|   | Прочистка засоров канализации в квартирах   | 2шт.               |                        |
|   | Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений  | 3шт.               |                        |
|   | Проведена ежегодная промывка системы ГВС  |                    | Договор управления МКД |
|   | Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта-теплоносителя   |                    | Договор управления МКД |
|   | Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354                                       |                    | Договор управления МКД |
| <b>Содержание фундамента, стен, перекрытий</b>  |   |                    |                        |
| 3   | Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов над аркой с внешней стороны-20п.м.)  | 20 пог.м.          | Договор управления МКД |
| 4   | Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов над аркой с внешней стороны,герметизация и окрашивание поясов.)                            | 1 смена            | Договор управления МКД |
| 5   | Работа по локальному ремонту фасада (отбивка поясов над аркой со стороны двора, герметизация и окрашивание поясов 25п.м)                      | 25 пог.м.          | Договор управления МКД |
| 6   | Утепление торца квартир 171 и 20.   | 1 смена            | Договор управления МКД |
| 7   | Работа по локальному ремонту фасада (отбивка поясов над 2 подъездом со стороны двора, герметизация и окрашивание 30п.м)                       | 30 пог.м.          | Договор управления МКД |
| 8   | Утепление торца квартир 171 и 30.   | 1 смена            | Договор управления МКД |
| 9   | Работа по локальному ремонту фасада, устранение опасных участков на фасаде со двора на 4 подъезда и с внешней сторона мкд на 5подъезда 44п.м) | 44 пог.м.          | Договор управления МКД |
| 10  | Снятие аварийности,отбивка поясов и герметизация 35 п.м., восстановление кирпича 8шт. с внешней стороны 4 подъезда                            | 35пог.м.           | Договор управления МКД |
| <b>Восстановительные работы из брусчатки на придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b> |   |                    |                        |
| 11  | Благоустройство придомовой территории_восстановление покрытия из брусчатки  | 100м2              | Договор управления МКД |
| <b>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД</b>                                      |   |                    |                        |
| 12  | Косметический ремонт первых этажей  | 7 подъездов        | Договор управления МКД |
| 13  | Изготовление и установка стеклопакета на входную дверь, размер 588/1230 подъезд №2  | 1 шт.              | Договор управления МКД |
| 14  | Восстановление отделки стен, потолков, полов:   |                    | Договор управления МКД |
|   | Штукатурные и шпаклевочные работы   | 48 м <sup>2</sup>  |                        |
|   | Малярные и лакокрасочные работы   | 240 м <sup>2</sup> |                        |
| 15  | Покраска лифтовых кабин   | 1 шт               |                        |
| 16  | Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:  |                    | Договор управления МКД |
|   | стекла  | 23 шт              |                        |
|   | доводчики   | 16 шт              |                        |
|   | ручки   | 14 шт              |                        |
|   | цилиндр   | 6 шт               |                        |
|   | накладки  | 12 шт              |                        |
|   | замок   | 9 шт               |                        |
| 17  | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения   |                    | Договор управления МКД |
|   | замена светильников/ламп  | 576 шт             |                        |
| 18  | Замена мусорного контейнера 770 л   | 7 шт               | Договор управления МКД |
| 19  | Реконструкция контейнерной площадки   | 21 м <sup>2</sup>  | Договор управления МКД |
|   | замена профлиста  | 27 шт              |                        |

### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 8 215 842,13

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

| № п/п | Количество претензий | Количество исков и судебных приказов | Сумма поступлений (руб.) |
|-------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1     | 2                    | 3                                    | 4                        |
| 1     |                      | 104                                  | 616 218,00               |

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

| № п/п        | Вид платежа                           | Задолженность на 01.01.2025 (руб.) | Размер начислений (руб.) | Размер поступлений (руб.) | Задолженность на 31.12.2025 (руб.) |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1            | 2                                     | 3                                  | 4                        | 5                         | 6                                  |
| 1            | Платежи собственников помещений в МКД | 3 622 195,58                       | 26 792 114,84            | 26 683 939,63             | 3 730 370,79                       |
| <b>ИТОГО</b> |                                       | 3 622 195,58                       | 26 792 114,84            | 26 683 939,63             | 3 730 370,79                       |


  
 ООО "ЖКХ Подрезково"  
 Генеральный директор Г.А.Мишкин